

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома
дома и предоставлению коммунальных услуг.
на 2016г.

Адрес дома: 9-я Северная линия, д. 23 корп. 2

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					344 484,67
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	138,23	255,22	87 140,03
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	100 кв.м	1 036,77	223,09	120 272,80
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	102,00	344,06	86 683,58
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	100 кв.м	51,00	185,15	4 910,28
1.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	12,00	310,79	9 211,82
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	100 кв.м	-	-	-
1.7	Мытье окон	1 раз в год	100 кв.м	195,00	938,41	1 829,89
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	100 кв.м	2 220,00	312,64	6 940,63
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	100 кв.м	300,00	195,42	586,26
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	100 кв.м	405,00	383,58	1 553,51
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	100 кв.м	17,55	454,43	159,50
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	100 кв.м	-	437,41	-
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	100 кв.м	66,17	245,86	1 952,26
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	100 кв.м	76,50	280,50	214,58
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	100 кв.м	17,30	564,08	195,17
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	100 кв.м	-	280,50	-
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	100 кв.м	10,20	227,56	23,21
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	100 кв.м	1 152,00	223,22	7 714,50
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	м.п.	-	-	-
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	шт.	6,00	49,76	2 388,51
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	100 кв.м	-	1 060,34	-
1.20.2	Сбивание сосулек		-	-	-	-
1.21	Уборка чердачного помещения	по мере необходимости	100 кв.м	800,00	183,64	5 876,59
1.22	Уборка подвального помещения	по мере необходимости		930,00	183,64	6 831,53
4	Фундамент					14 780,00
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:			-	-	-
4.1.1.1	Фундаментов			-	-	-
4.1.1.2	Вентиляционных продухов		шт.			3 800,00
4.1.1.3	Отмосток		кв.м			7 480,00
4.1.1.4	Входов в подвалы		шт.			3 500,00
4.2	Стены и фасад					80 200,00
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		1 п.м.			65 000,00
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			-	-	-
4.2.3	Ремонт фасадов		кв.м	-	-	-
4.2.4	Ремонт цоколей		кв.м	-	-	-
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		кв.м	-	-	-
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м	-	-	12 000,00
4.2.7	Замена домовых знаков			-	-	-
4.2.8	Замена уличных указателей			-	-	-
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		шт.			3 200,00
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен			-	-	-
4.3	Перекрытия					-
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов			-	-	-
4.3.2	Заделка швов и трещин			-	-	-
4.3.3	Укрепление и окраска			-	-	-
4.4	Крыши					29 800,00
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы			-	-	-
4.4.2	Антисептирование и антипирирование			-	-	-
4.4.3	Замена элементов наружного водостока			-	-	-
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		м.п.			-
4.4.5	Замена элементов парпетных решеток		м.п.			13 400,00

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.4.6	Ремонт освещения		м.п.			12 400,00
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		шт.			4 000,00
4.4.8	Ремонт вентиляции		шт.			
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		кв.м			
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					40 700,00
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		шт.			25 000,00
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		шт.			8 900,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования					-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		шт.			6 800,00
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					48 400,00
4.6.1	Восстановление лестницы					-
4.6.2	Замена лестницы					-
4.6.3	Восстановление пандуса					-
4.6.4	Замена пандуса					-
4.6.5	Восстановление крыльца					-
4.6.6	Замена крыльца					-
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		кв.м			
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					-
4.6.9	Восстановление подвалов					-
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					-
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		кв.м			
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		под.			
4.6.13	Замена лестничных клеток					-
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений					15 200,00
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий					-
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		м.п.			15 100,00
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		м.п.			12 300,00
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		шт.			5 800,00
5	Работы по содержанию и ИТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					469 912,24
5.1.1	Укрепление водосточных труб					-
5.1.2	Укрепление колен		шт.			
5.1.3	Укрепление воронок		шт.			
5.2	Консервация системы центрального отопления					43 500,00
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		м.п.			96 200,00
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов					-
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов					-
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		кв.м	11 108,00	2,44	27 125,74
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					33 900,00
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					
5.10	Прочистка канализационного лежачка		пролет			
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля		кв-р	197,00	212,43	41 848,25
5.13	Проверка изоляции проводов		кв-р	197,00	127,46	25 108,95
5.14	Замеры сопротивления		кв-р	197,00	135,73	26 739,30
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					43 500,00
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					12 850,00
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					25 500,00
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					21 100,00
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					20 000,00
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					8 500,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					20 840,00
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					23 200,00
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					354 181,25
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		лифт	6,00	4 919,18	354 181,25
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					328 084,56
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах			-	-	-
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности		сист.	3,00	9 113,46	328 084,56
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			-	-	-
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД					121 859,64
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					121 859,64
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			-	-	-
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					-
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-

